

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D. NUTARIMO
NR. 148 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO CENTRALIZUOTO VALDYMO
ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO
(TAP NR. TAP-18-2169) (TAIS NR. 18-12720(2))**

2018-12-18 Nr. NV-3495

Vilnius

Projekto rengėjas: Finansų ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama patobulinti teisinį reglamentavimą dėl valstybės įstaigų aprūpinimo administracinės paskirties patalpomis, kurias centralizuotai valdo VĮ Turto bankas.

Dabartinė situacija:

Pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui yra perduodamas centralizuotai valdyti administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas ir nenaudojamas valstybės funkcijoms atlikti kitos paskirties valstybės nekilnojamasis turtas. Sprendimus dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priima Vyriausybė, kuri kartu nustato nekilnojamojo turto perdavimo tvarką, perduoto turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygas.

Kita svarbi centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo veikla – valstybės įstaigų aprūpinimas jų funkcijoms atlikti reikalingu administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu.

Nurodyto įstatymo nuostatas įgyvenančiame Vyriausybės nutarime nustatyta, kad naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo (statant, perkant ar išsinuomojant rinkoje) poreikį vertina centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, išanalizavęs galimas aprūpinimo alternatyvas.

Finansų ministerija teikia pasiūlymus patobulinti teises sąlygas aprūpinti valstybės įstaigas administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu, jeigu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas disponuoja jam centralizuotai valdyti perduotu atlaisvintu administracinės paskirties ar kitos paskirties nekilnojamoju turtu, tinkamu valstybės įstaigų funkcijoms vykdyti, ir siūlo nustatyti, kad esant galimybei panaudoti centralizuotai valdomą atlaisvintą administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, kitos aprūpinimo alternatyvos gali būti nevertinamos. Tai leistų sutaupyti administracines išlaidas (nereikėtų vertinti kitų alternatyvų bei jų sąnaudų) ir būtų maksimaliai išnaudotas atlaisvintas administracinės paskirties ar kitas centralizuotai valdomas valstybės nekilnojamasis turtas.

Projekto esmė:

Siūloma pakeisti Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą ir nustatyti, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įvertinęs centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui perduoto patikėjimo teise valdyti nenaudojamo bet kurios paskirties valstybės nekilnojamojo turto naudojimo ir (arba) pritaikymo administracinei paskirčiai alternatyvas ir nustatęs, kad prašymą pateikusi valstybės įstaiga gali būti aprūpinta administracinės paskirties nekilnojamoju turtu panaudojant tinkamą jos funkcijoms vykdyti centralizuotai valdyti perduotą atlaisvintą administracinės paskirties arba bet kurios paskirties nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą (ar jo dalį), priima sprendimą dėl jo valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais prašymą pateikusiai valstybės įstaigai ir kitų alternatyvų nevertina.

Kartu siūloma nustatyti, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimas dėl jo valdomo nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais turi būti suderintas su valstybės institucijos ar įstaigos valstybės, kaip savininko, teisės ir pareigas įgyvendinančia institucija (išskyrus tas, kurių valstybės, kaip savininko, teisės ir pareigas įgyvendinančios institucijos yra Seimas ar Vyriausybė), ir per 1 mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos turi būti pasirašyta panaudos sutartis ir kiti dokumentai.

Derinimas:

Projektas suderintas be pastabų su visomis ministerijomis, taip pat VĮ Turto banku, kurio pastabos buvo įvertintos ir darbo tvarka suderintos.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt